सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

मध्यवर्ती कार्यालय : चंद्रमुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१
शाखा कार्यालय : स्टँडर्ड बिल्डिंग, २ रा मजला, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत/ इअर / बोली वाढ (रु. लाखांत)
७९.	**मे. ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स ४०२, ओडिसी आयटी पार्क, रोड क्र. ९, बँक ऑफ महाराष्ट्र (रिटेल बँकिंग विभाग) जवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे ४०० ६०४ हमीदार :१. श्री. संतोष आर पोटे २. श्री. चंगदेव जी कदम ३. श्री. शशिकांत आर शिंदे ४. सौ. कविता एस पोटे ५. सौ. वैखरी एस शिंदे ६. श्री. विनोद सी कदम ७. श्री. सचिन सी कदम शा/का स्ट्रेस्ट ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा श्री. राजीव कुमार झा मोबाईल क्रमांक : ७०४५७९२४५०**	२६.११.२०१८ रु.६५७.५२ लाख + व्याज + इतर शुल्क असल्यास	सी/४०७, नटराज सीएचएस, शिवसृष्टी कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८० सांकेतिक कब्जा अन्वये मिळकत मूळ मालमत्तेची कागदपत्रे डीआरटी ३ मुंबई येथे जमा करण्यात आली आहेत (ओए/६५७/२०२१ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स) चटई क्षेत्र ६४० चौरस फूट	१३८.००/ १३.८०/ १.००
८०.	**मे. ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स ४०२, ओडिसी आयटी पार्क, रोड क्र. ९, बँक ऑफ महाराष्ट्र (रिटेल बँकिंग विभाग) जवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे ४०० ६०४ हमीदार :१. श्री. संतोष आर पोटे २. श्री. चंगदेव जी कदम ३. श्री. शशिकांत आर शिंदे ४. सौ. कविता एस पोटे ५. सौ. वैखरी एस शिंदे ६. श्री. विनोद सी कदम ७. श्री. सचिन सी कदम, शा/का स्ट्रेस्ट ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा श्री. राजीव कुमार झा मोबाईल क्रमांक : ७०४५७९२४५०**	२६.११.२०१८ रु.६५७.५२ लाख + व्याज + इतर शुल्क असल्यास	४०३, कैलाश टॉवर, शिवसृष्टी कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८० सांकेतिक कब्जा अन्वये मिळकत मूळ मालमत्तेची कागदपत्रे डीआरटी ३ मुंबई येथे जमा करण्यात आली आहेत (ओए/६५७/२०२१ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स) चटई क्षेत्र ४३२ चौरस फूट	९५.०० /९.५० /१.००

ई-लिलाव	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली रक्कम जमा करीता अंतिम तारिख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
अनु क्र. १ ते ७६	१५ डिसेंबर, २०२५, दु. १२.०० ते सायं. ४.००	२४ डिसेंबर, २०२५, दु. १२.००	२४ डिसेंबर, २०२५, स. १०.०० ते सायं. ६.००
अनु क्र. ७७ ते ८०	२२ डिसेंबर, २०२५, दु. १२.०० ते सायं. ४.००	०६ जानेवारी, २०२६, दु. १२.००	०६ जानेवारी, २०२६, स. १०.०० ते सायं. ६.००

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईलः ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळः https://baanknet.com/. ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहेः

पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय हेल्पडेक्स क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेलः support.baanknet@psballiance.com

इअर प्रदान/परताव्याशी संबंधित चौकशी करिता ईमेलः support.baanknet@psballiance.com. कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://baanknet.com/** वर नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

टप्पा ३: इअर रकमः इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करुन इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकतर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेसा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.

प्रक्रियेदरम्यान ईअर/बोली करीता https://baanknet.com/ येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.

जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरिक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.

प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे.

स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदारांने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट फेल्युर पॉवर फेल्युर, इ.) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांने पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.

प्राधिकृत अधिकारी च्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपासणी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जावू शकत नाही आणि समाविष्टीत नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.

कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भरणाकरिता https://baanknet.in येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा.

* कृपया बोली प्रक्रिया सुरु करण्यापूर्वी वेबसाईटवर उपलब्ध युसर मॅन्युअल काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्भवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नही.

हे नोंद घेणे महत्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदाराने वरिल बोली रक्कमच्या वर आणि वगळुन मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकार/कोणतेही प्राधिकरणाकडे देय असलेले सर्व सांवेधिक देय, कर, जीएसटी आणि इतर प्रभार समाविष्टीत मुद्रांक शुल्क भरायचे आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**
दिनांक : ०६.१२.२०२५ — **ईमेल- agmifb3873@centralbank.co.in**

पश्चिम रेल्वे

दुरुस्ती काम

डीव्हिजनल रेल्वे मॅनेजर (डब्ल्यू.ए.), वेस्टर्न रेल्वे, ६ वा मजला, इंजिनियरिंग विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४०० ००८, यांनी खालीलप्रमाणे निविदा मागविल्या आहेत: **ई-टेंडर नोटीस क्रमांक : बी.सी.टी./२५२६/२७४ दिनांक ०३.१२.२०२५ काम व स्थळ : बांद्रा टर्मिनस :** दररोजच्या आवश्यकतेनुसार ७३० दिवसांच्या कालावधीसाठी दुरुस्ती काम. **कामाचा अंदाजित खर्च :** रु. १,०९,६६,६५१.११ **ई.एम.डी. :** रु. २,०४,८००/- **सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ :** ३०.१२.२०२५, वेळ १५:०० वाजेपर्यंत **उद्घाटनाची तारीख व वेळ :** ३०.१२.२०२५, वेळ १५:३० वाजता अधिक माहितीसाठी कृपया आमची वेबसाइट पाहावी: **www.ireps.gov.in** 0868

लाईक करा : facebook.com/WesternRly

शुध्दीपत्र

ICICI Bank — शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, ७४ टेक्नो पार्क, लेव्हल ३-५, ५ वा मजला, ९१ स्प्रींग बोर्ड, सीप्झ गेट नं.२ समोर, सी-क्रॉस रोड, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.

नवशक्ती मुंबई आवृत्तीच्या पान क्र. ०९ वर कर्ज क्र. एलबीएमयूएम ००००४८७७१०४ असलेल्या कर्जदार **श्री. चंद्रकांत सालेकर** अंतर्गत २५ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये प्रकाशित झालेल्या लिलाव सूचनेच्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्या.

कृपया नोंद घ्यावी, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे इसारा अनामत रक्कम, लिलावाची व इअर सादर करण्याची तारीख, एकूण थकबाकी प्रदान करण्याची शेवटची संधी, निविदा सादरीकरण चे वर्णन रु. २,१५,०००/-, १५ डिसेंबर, २०२५ व १२ डिसेंबर, २०२५ असे केले आहे. म्हणून कृपया ''इसारा अनामत रक्कम आहे रु. २,२०,०००, २६ डिसेंबर, २०२५ आणि २४ डिसेंबर, २०२५'' असे वाचावे. उर्वरित तपशील न बदलता आहे तसाच राहील.

दिनांक : ०६ डिसेंबर, २०२५ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

TYGER HOME FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: १००४/५, १०वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत. **सीआयएन: यु६५९९०जीजे२०१६पीटीसी०९३६९२, वेबसाईट: : www.tygercapital.in**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे ६ जून २०२४ रोजी कंपनी निबंधक ऑफिस, निगम व्यवहारमंत्रालयाने जारी केलेल्या निगमन प्रमाणपत्राद्वारे, येथे **'टीएचएफपीएल'** चा संदर्भ घ्या) चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दि वित्तीय मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या एन्फोर्समेंटच्या नियम ८(१) च्या बाबतीत आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील नमूद सूचीतील प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन संबधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद सदर रक्कमची परतफेड करण्यासाठी सदर सुचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खात्यासमोरील नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.** (अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.) च्या रक्कम आणि कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) आणि (९) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र./ जुना कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	रोजीस सांकेतिक/ प्रत्यक्ष कब्जा
१	८०२एलएपी००१०५९२८६	जाहिद अली अब्दुल लतीफ अन्सारी/ फरहीन बानो अन्सारूल हक अन्सारी	१०-एप्रिल-२५/ रु. १६,९६,२०६/- १०-एप्रिल-२५ रोजीप्रमाणे	०३.१२.२०२५ प्रत्यक्ष कब्जा
	गहाण मिळकतीचा पत्ता: धारक गाला क्र.५, मोजमापित २५.४७ चौ.मीटर्स. बिल्ट अप क्षेत्र., तळ मजला वरील अझरा कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बांधकमित म्युनिसिपल हाऊस क्र.१२४ बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ११४/९, ११५/२(पी) शहर सर्व्हे क्र. ५१३२, प्लॉट क्र.१३ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव नागाव, तालुका भिवंडी, जिल्हा मुंबई चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व:** इतर निवासी बिल्डिंग, **पश्चिम:** जिक्रा आर्केड, **उत्तर:** फरहान बिल्डिंग, **दक्षिण:** मौलाना आझाद रोड.			

ठिकाण: मुंबई — **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** — **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०६.१२.२०२५ — **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. करिता**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
पालघर शाखा: नगर परिषद, पालघर मिळकत क्र. १००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कॉग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१४०४, (महाराष्ट्र)

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. १२८१००००००३८ / पालघर शाखा) भगवान पाणिग्रही (कर्जदार) ममता बी पाणिग्रही (सह-कर्जदार) मेमलता शंकर कुशवाह (हमीदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक ३०२ तिसरा मजला ओम साई अपार्टमेंट रेती बंदर रोड, काल्हेर काल्हेर (सीटी), ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०२ **सीमाबद्ध:** पूर्व: योगी रेसिडेन्सी, पश्चिम: योगी रेसिडेन्सी, उत्तर: इमारत मार्जिन/ योगी रेसिडेन्सी, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३०१/ रस्ता	१०-०६-२०२४ आणि रू. १५,७०,६६२/-	०३-१२-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०६-१२-२०२५ — **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance — **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय: विकास गॅलेक्सी, १ला मजला, दुकान क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (पश्चिम),महाराष्ट्र- ४२१५०३
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, पहिला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लिमिटेड, केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पश्चिम)- ४२१२०१
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (पश्चिम)- ४०१२०२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६
शाखा कार्यालय: ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र- ४०१२०२
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, पहिला मजला, हाईलँड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजीवडे ठाणे (पश्चिम)- ४००६०७.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	दिपेशकुमार काशिनाथ वनमाळी (कर्जदार), रंजना दिपेशकुमार वनमाळी (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००११७२७६०	फ्लॅट क्र. ०५, २रा मजला, वृंदावन दर्शन, वाणगाव चिंचणी रोड, वाणगाव पश्चिम २५ ३भाग २५ ६ ५, पालघर, महाराष्ट्र- ४०११०३ (संदर्भ क्र. एनएचएमयुएम००००११७२७६०). सीमबध्द द्वारे- उत्तर: बी विंग, दक्षिण: खुली जागा, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: डी विंग./ ताबा तारीख- ०४-डिसेंबर-२०२५	२८-०५-२०२१ रु. ४,८६,५६१/-	वसई
२.	छोटेलाल मन्नू राजभर (कर्जदार), पुष्पा देवी छोटेलाल राजभर (सह-कर्जदार), एनएचयुएलएच००००१३५८९१०.	फ्लॅट क्र. २०९, विंग ए, इमारत- लोटस, गोकुळ धाम, गाव शेलू, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, स क्र. १२, हिस्सा २ए आणि २बी- ४१०१०१. सीमबध्द द्वारे-उत्तर: शिवाजी खारीक हॉटेल, दक्षिण: पिला सावली बंगला, पूर्व: रेल्वे, पश्चिम: रस्ता/ ताबा तारीख- ०४-डिसेंबर-२०२५	२५-०७-२०२४ रु. १०,८५,२११/-	बदलापूर- बी
३.	छोटेलाल मन्नू राजभर (कर्जदार), पुष्पा देवी छोटेलाल राजभर (सह-कर्जदार), एनएचयुएलएच००००१३५९०४९.	फ्लॅट क्र. २०९, विंग ए, इमारत- लोटस, गोकुळ धाम, गाव शेलू, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, स क्र. १२, हिस्सा २ए आणि २बी- ४१०१०१. सीमबध्द द्वारे-उत्तर: शिवाजी खारीक हॉटेल, दक्षिण: पिला सावली बंगला, पूर्व: रेल्वे, पश्चिम: रस्ता/ ताबा तारीख- ०४-डिसेंबर-२०२५	२५-०७-२०२४ रु. ७०,९४९.८६/-	डोंबिवली- बी
४.	अनिता एफ मौर्य (कर्जदार), अवदेश उमाशंकर मौर्य (सह-कर्जदार), एनएचपीएलजी००००००८३६०३३.	फ्लॅट क्र. एफ/२०३, २०३, २रा मजला, एफ विंग, चंद्रेश नर्मदा को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लोढा हेवन, कल्याण शील रोड, निळजे, डोंबिवली पूर्व, २३२, डोंबिवली, महाराष्ट्र- ४२१२०४. सीमबध्द द्वारे- उत्तर: चंद्रेश गोदावरी सीएचसएल, दक्षिण: ई विंग, पूर्व: ए विंग, पश्चिम: कासा रिओ रोड./ ताबा तारीख- ०३-डिसेंबर-२०२५	१४-०९-२०२४ रु. १९,६४,९१३.८४/-	वसई
५.	रोहिदास खंडू भाऊड (कर्जदार), अनिता खंडू भाऊड (सह-कर्जदार), एलएचपीव्हीएल००००१३४६४८६.	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, युनिमोंट एम्पायर ए विंग, प्लॉट क्र. १, सीटीएस क्र. ३५३०, जुना मुंबई पुणे हायवे, खोपोली, बीएसएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, खोपोली, महाराष्ट्र-४१०२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमबध्द द्वारे- उत्तर: जुना मुंबई पुणे हायवे, दक्षिण: विंग सी , पूर्व: विंग बी, पश्चिम: खुला प्लॉट./ ताबा तारीख- ०२-डिसेंबर-२०२५	२३-०५-२०२५ रु. १४,५६,०३२.७२/-	पनवेल
६.	रोहिदास खंडू भाऊड (कर्जदार), अनिता खंडू भाऊड (सह-कर्जदार), एलएचपीव्हीएल००००१३४७४०७.	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, युनिमोंट एम्पायर ए विंग, प्लॉट क्र. १, सीटीएस क्र. ३५३०, जुना मुंबई पुणे हायवे, खोपोली, बीएसएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, खोपोली, महाराष्ट्र-४१०२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमबध्द द्वारे- उत्तर: जुना मुंबई पुणे हायवे, दक्षिण: विंग सी , पूर्व: विंग बी, पश्चिम: खुला प्लॉट./ ताबा तारीख- ०२-डिसेंबर-२०२५	२३-०५-२०२५ रु. १,०४,९८९.४९/-	पनवेल
७.	अंबाराम एल प्रजापती (कर्जदार), गीता अंबाराम प्रजापती (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसआय००००१३२२४०३	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, प्रकार ए- १५, इमारत क्र. ६, भक्ती अपार्टमेंट, सरपाडा, पडघे, उमरोली पूर्व, ठाणे जिल्हा, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमबध्द द्वारे- पूर्व: रस्ता, पश्चिम: निवासी इमारत, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: खुले./ ताबा तारीख- ०४-डिसेंबर-२०२५	२४-०६-२०२५ रु. १३,३८,०१०.१/-	वसई
८.	इर्शाद रहीम बक्ष शेख (कर्जदार), जबीन इर्शाद शेख (सह-कर्जदार), एनएचटीएई००००१२६८०९५	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, अमृत पाल्म इमारत क्र. १, स. क्र. २९४, गोविंदवाडी एच क्र. २ भाग, गाव कल्याण, ता. कल्याण, जिल्हा. ठाणे महाराष्ट्र- ४२१३०१ सीमबध्द द्वारे- पूर्व: इमारत, पश्चिम: झोपडपट्टी क्षेत्र, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: इमारत./ ताबा तारीख- ०३-डिसेंबर-२०२५	०२-०७-२०२५ रु. २०,५०,६७५/-	ठाणे
९.	अजयकुमार जमनालाल शर्मा (कर्जदार), पुष्पा जमनालाल शर्मा (सह-कर्जदार), विजय जमनालाल शर्मा (सह-कर्जदार), एलएचयुएलएच००००१४७४३५९.	४०४, ब्लॉसम, विंग स